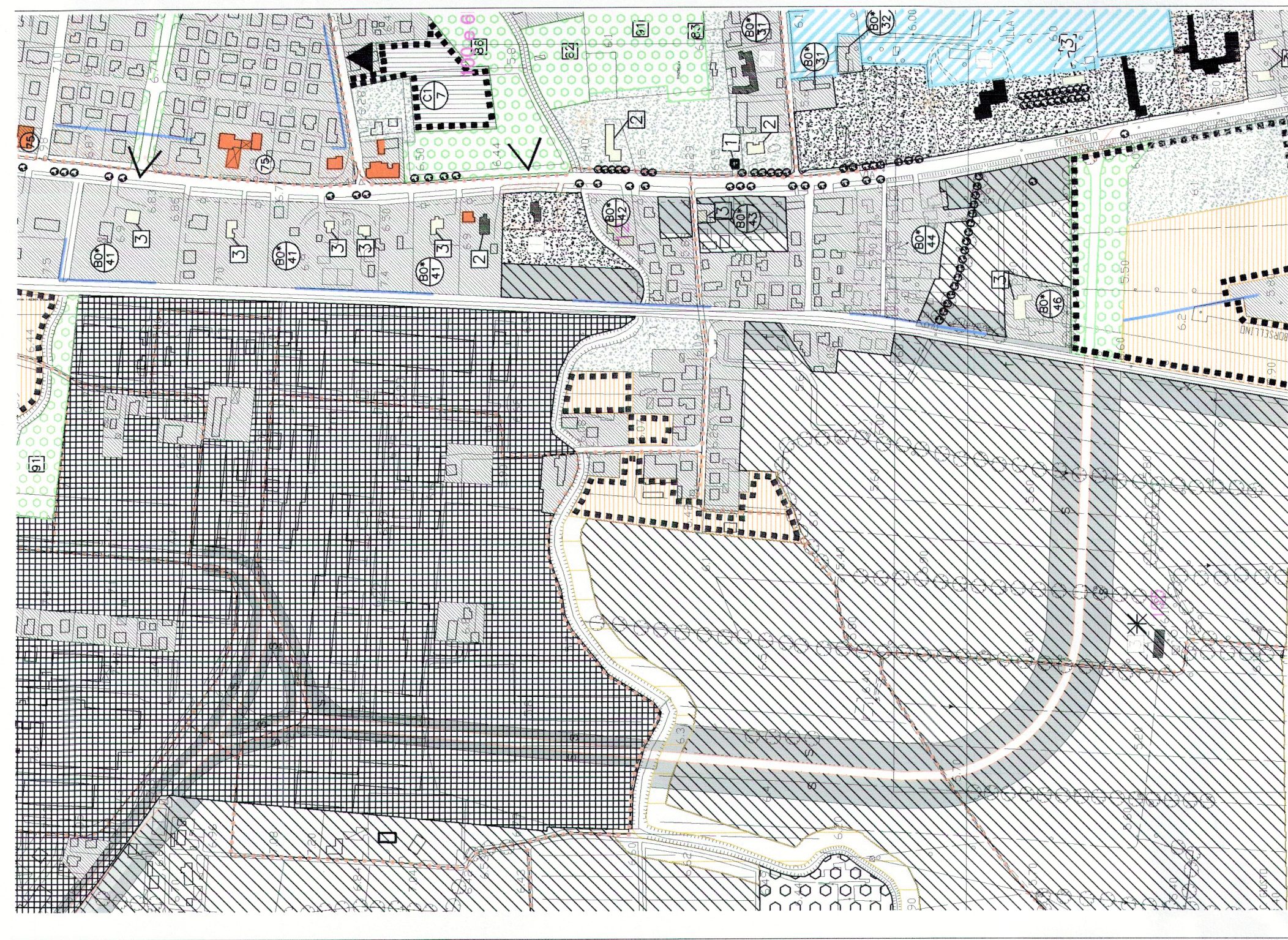


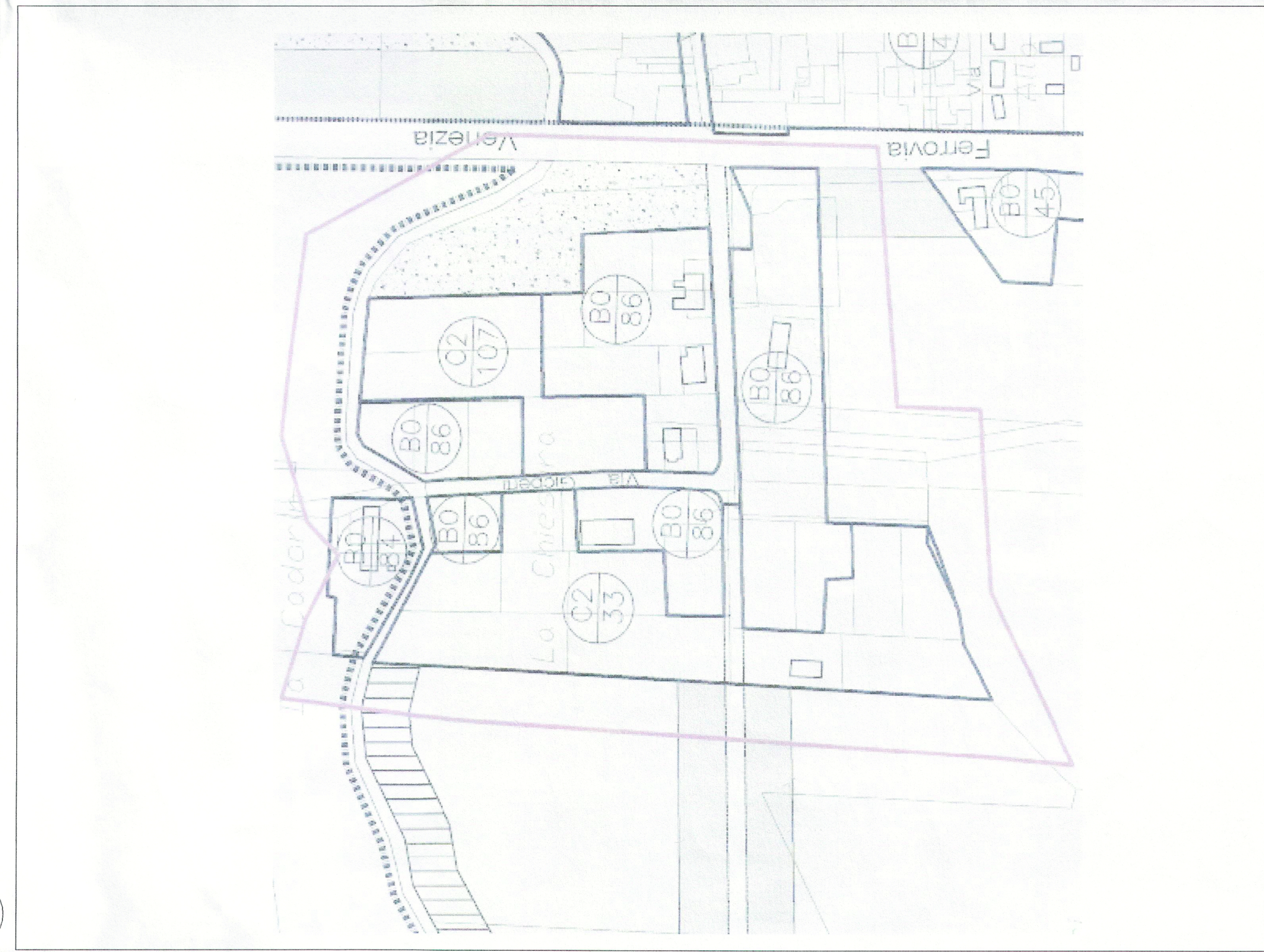
1 ESTRATTO C.T.R. CON INDIVIDUAZIONE AMBITO C2/33 1.5000



2 ESTRATTO TAV.13.1.3 - VARIANTE N. 65 1.5000



4 ESTRATTO MAPPA CON INDIVIDUAZIONE AMBITO C2/33 1.2000



5 ESTRATTO TAV. 13.3.2 ZONE SIGNIFICATIVE-CENTRO OVEST VARIANTE N.65 1.2000

LEGENDA

ZONE RESIDENZIALI

- Zona territoriale omogenea "A"
- Zona territoriale omogenea "B"
- Zona territoriale omogenea "C1"
- Zona territoriale omogenea "C2"

ZONE PRODUTTIVE

- Zona territoriale omogenea "D1": produttiva artigianale - industriale - commerciale
- Zona territoriale omogenea "D2": con contenitori inutilizzati o utilizzati per attività da balcone, confermare o delocalizzare
- Zona territoriale omogenea "E1": produttiva agricola specializzata
- Zona territoriale omogenea "E2": produttiva agricola di primaria importanza
- Zona territoriale omogenea "E3"

AREE PUBBLICHE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

- progetto
- esistenti

AREE ED EDIFICI SOTTOPOSTI A VINCOLO

- Zona di rispetto di sedi stradali (S), cimiteriali (C), ferroviari (F) e corsi d'acqua
- Limite di edificabilità
- Aree vincolate a protezione del percorso di valore storico-ambientale del Terraglio (ex lege 1497/39)
- Edifici ed aree vincolate ex lege 1089/39
- Edifici con tipi di intervento codificati: gradi di protezione
- Edifici qualificanti del Terraglio con grado di protezione
- Edifici detrattori del Terraglio
- Edificio individuato ai sensi della L.R. 24/85
- Aree a verde privato vincolato
- Parchi e giardini di interesse storico e ambientale

3 LEGENDA ESTRATTI TAV. 13.1.3 - 13.3.2

TABELLA 2

AMBITO	Suddivisione Superficie territoriale		Superfici riservate a standard		I.U.T.		Suddivisione volumi realizzabili complessivi		Sup. Copribile C	Altezza H
	Ed. privato max. %	Ed. pubblica max. %	min. %	max. %	Ed. privato max. %	Ed. pubblica max. %	Ed. privato max. %	Ed. pubblica max. %		
C2/33	100	*****	*****	*****	1,35	100	*****	*****	*****	7,50 (2p + semint.)

NOTE

Lo strumento urbanistico attuativo deve prevedere:

- Il SUA potrà prevedere esclusivamente tipologie edilizie di massima mc 1.000 per edificio, da cui siano ricavabili fino a tre unità residenziali;
- E' resa obbligatoria la localizzazione degli standard in adiacenza al corso sud della Pessegiana in continuità con l'area a verde attrezzato della zona artigianale;
- Lungo i confini ovest e sud dell'ambito dovrà essere prevista una fascia sistemata a verde con piantumazione di essenze arboree tipiche della zona;
- Dovrà essere conservato ed attrezzato a ciclopedonale il percorso che attualmente collega la via Gioberti in direzione sud con via Marignana.

6 ESTRATTO N.T.A. - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PALAV

PERIMETRAZIONI

- Obbligo di Strumento Urbanistico Attuativo
- Progettazione unitaria
- Area degradate ai sensi dell'art. 27 legge 457/78
- Attivita' (produttive o altro) da delocalizzare in quanto nocive e/o incompatibili con la destinazione di zona; contenitori riconvertibili per altre funzioni
- Coni visuali significativi
- Percorsi pedonali-ciclabili
- Strade di progetto
- Accessi carrai da sopprimere
- Accessi carrai di progetto
- Divieto di nuovi accessi
- Alberature di pregio e siepi esistenti
- formazioni arboree di valore ambientale (esistenti)
- tipo di zto (A, B0, B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, D1, D2, D3, D5)
- numero di riferimento tabelle dimensionamento

OPERE DI URBANIZZAZIONE SERVIZI ED ATTREZZATURE

ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO

- 75 - Stazione rifornimento e servizio

AREE ATTREZZATE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

- 82 - Area gioco bambini
- 83 - Verde primario di quartiere
- 86 - Parco urbano
- 91 - Percorsi attrezzati

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

COMUNE DI MOGLIANO VENETO
Comune di Mogliano Veneto

17 MAG. 2012
Prof. n. 12668
Cat. n. 133
Clas. n. 133
Fasc. n. 133

DITTE LOTTIZZANTI:

- BALDASSA ENNIO - TESSER GABRIELLA
- BALDASSA FAUSTO - BOSCHIERO MARIA
- EDILQUATTRO SNC
- EUROCASA SRL
- FANTIN GABRIELLA - GOZZI MIRIAM - GOZZI ROBERTA
- FANTIN GIACINTO
- MASCHIETTO ADELINA
- PEZZATO BARBARA - PEZZATO LINO
- PEZZATO MARCO

ESTRATTI CARTOGRAFICI E NORMATIVI

ESTRATTI C.T.R. - TAV. 13.1.3 p.r.g. - N.T.A.

ESTRATTO MAPPA

TAVOLA N° 1

SCALA 1:1 come indicato

IL PROGETTISTA:

GIULIANO GIUSTO
ARCHITETTO
PIAZZA S. GIULIANO
133
36010
TELEFONO 0415902802
FAX 0415902802

LE DITTE LOTTIZZANTI:

- BALDASSA ENNIO
- TESSER GABRIELLA
- BALDASSA FAUSTO
- BOSCHIERO MARIA
- EDILQUATTRO SNC
- EUROCASA SRL
- FANTIN GABRIELLA
- GOZZI MIRIAM
- GOZZI ROBERTA
- FANTIN GIACINTO
- MASCHIETTO ADELINA
- PEZZATO BARBARA
- PEZZATO LINO
- PEZZATO MARCO

COPIA 16 MAG. 2012

PROGETTO aprile 2012

AGGIORNAMENTI

VARIANTI

STUDIO ARCH. GIULIANO GIUSTO 31021 MOGLIANO VENETO (TV) VIA I.SVEVO 47B
telefono 0415902802 - fax 0415904670 - email giuliano@libero.it